



MINISTERO DELL'ISTRUZIONE E DEL MERITO
Ufficio Scolastico Regionale per la Puglia
UFFICIO III - Ambito Territoriale per la Provincia di Bari
Via Re David, 178/f – Bari - c.a.p. 70125 - Codice IPA: m_pi
PEC: uspba@postacert.istruzione.it - PEO: usp.ba@istruzione.it

Area Ragioneria contabile

Bari, <data del protocollo informatico>

IL DIRIGENTE

INDAGINE DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI E FACCHINAGGIO DELLA SEDE DELL'USP BARI SITO IN VIA G. RE DAVID, 178/F – 70125 BARI.

La presente annulla e sostituisce l'indagine di mercato prot. AOOUSPBA nr. 17855 del 21/05/2024 e pubblicata in pari data sul sito www.uspbari.it, in virtù della facoltà di sospendere, modificare e annullare contenuta in premessa, al fine di meglio perseguire le specifiche esigenze della stazione appaltante. Non si terrà conto delle manifestazioni di interesse pervenute con la precedente indagine di mercato annullata.

PREMESSO CHE

- Il presente avviso esplorativo è finalizzato all'individuazione, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, di un operatore a cui affidare il servizio di pulizia dei locali della sede dell'USP BARI SITO IN VIA G. RE DAVID, 178/F – 70125 BARI.
- La presente indagine di mercato ha lo scopo di raccogliere le manifestazioni di interesse da parte di operatori economici abilitati al bando “Servizi – categoria Servizi di pulizia degli immobili” sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) che verranno invitati a presentare la propria offerta, tramite la procedura di confronto di preventivi sul M.E.P.A. per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1 lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023.
- Il presente avviso esplorativo finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale, non dà luogo ad una proposta di scelta del contraente e non determina una procedura di affidamento concorsuale. Pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di rendere noto all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato il proprio interesse.
- Il presente avviso non vincola in alcun modo la scrivente Amministrazione, che si riserva pertanto la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa alla presente indagine di mercato, senza che i soggetti che si fossero dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.
- Nel caso in cui pervenga un'unica manifestazione di interesse, l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere ad un affidamento diretto con il soggetto ammesso, oppure di avviare eventualmente altra procedura.

1. Oggetto e durata dell'affidamento

L'oggetto dell'affidamento consiste nel servizio di pulizia dei locali della sede dell'USP BARI SITO IN VIA G. RE DAVID, 178/F – 70125 BARI. Si precisa che per attività di pulizia e igiene ambientale si intendono operazioni che riguardano il complesso di procedure di pulizia e igiene degli ambienti di lavoro con operazioni atte a rimuovere polveri, materiale di scarto/rifiuto o sporcizia da superfici, oggetti e ambienti e quelle che riguardano il complesso di procedure ed operazioni di detergenza atte a rendere sani gli ambienti di lavoro e aree pertinenziali.

Il Servizio oggetto dell'appalto consiste nella pulizia giornaliera e periodica dei locali di cui sopra e dei relativi arredi, da effettuarsi coerentemente con gli accordi sindacali nazionali relativi al personale dipendente delle imprese di pulizia e nel rispetto della vigente normativa per l'utilizzo di attrezzature, macchinari e materiali e con le modalità e secondo le disposizioni appresso indicate.



MINISTERO DELL'ISTRUZIONE E DEL MERITO
Ufficio Scolastico Regionale per la Puglia
UFFICIO III - Ambito Territoriale per la Provincia di Bari
Via Re David, 178/f – Bari - c.a.p. 70125 - Codice iPA: m_pi
PEC: uspba@postacert.istruzione.it - PEO: usp.ba@istruzione.it

Inoltre, la ditta si impegna a prevedere un rifornimento ogni 3 giorni di carta per asciugare le mani, carta igienica e detergente mani nei bagni dell'edificio; nel caso in cui il predetto materiale di consumo dovesse risultare terminato in uno dei servizi igienici dell'edificio in un termine minore di 3 giorni, la ditta si impegna ad effettuare il ripristino di carta igienica, carta per asciugare le mani e sapone, tutto ciò incluso nel valore dell'appalto. Viene altresì richiesta l'opera, anch'essa periodica e inclusa nel valore dell'appalto, di almeno due volte l'anno di derattizzazione e deblattizzazione dell'edificio, il tutto da concordare l'Amministrazione.

Viene richiesta, almeno due volte l'anno, la pulizia del box di pertinenza dell'Ufficio.

Tutti i materiali di consumo e gli attrezzi occorrenti per la pulizia (cere, detersivi, panni, strofinacci, scope, sacchi della spazzatura, materiale vario a perdere, ecc.) saranno forniti dall'impresa affidataria. I prodotti chimici che saranno impiegati per l'esecuzione dei servizi di pulizia dovranno essere conformi ai requisiti di sicurezza prescritti dalla legge e norme vigenti in materia. Gli stessi dovranno essere usate con le cautele e le protezioni antinfortunistiche prescritte dalle citate norme in modo da non causare danni a chi le impiega, a terzi ed alle cose. I prodotti chimici di risulta dall'effettuazione delle varie attività dovranno essere smaltiti direttamente dall'appaltatore in funzione della potenzialità inquinate ed in conformità delle leggi vigenti in materia.

Viene, altresì richiesto il servizio di spostamento di alcuni faldoni dal 6° piano dell'edificio al piano -2° da parte del personale. Il personale incaricato avrà la possibilità di scegliere un giorno a settimana per effettuare lo spostamento e sarà coadiuvato da un dipendente dell'Amministrazione che indicherà i faldoni oggetto di spostamento. In tale giornata gli stessi saranno dispensati dalle attività di pulizia delle stanze (salvo lo svuotamento dei cestini) ciò fino al completamento delle operazioni di spostamento.

L'affidamento avrà la durata di 24 (ventiquattro) mesi consecutivi decorrenti dal 03/08/2024 al 02/08/2026, con possibilità di eventuale proroga di 12 mesi.

Qualora alla scadenza del contratto non risultino completate le formalità per la nuova aggiudicazione, l'appaltatore dovrà garantire il regolare svolgimento di tutte le prestazioni previste sino alla data di subentro del nuovo affidatario, alle condizioni del contratto e previa proroga temporanea per il tempo strettamente necessario all'espletamento delle procedure finalizzate al nuovo affidamento.

Le pulizie dovranno essere eseguite dalle ore 6,00 alle ore 7,30.

Il personale utilizzato per l'espletamento del servizio non dovrà essere inferiore nel numero di quattro unità.

2. Valore dell'appalto

Il valore stimato dell'appalto ammonta ad € 72.000,00 (euro settantaduemila/00) oltre IVA di legge di cui € 2.160,00 (euro duemilacentosessanta/00) oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

3. Luogo di esecuzione e modalità di svolgimento del servizio

Immobile di riferimento: USR PUGLIA – UFFICIO III AMBITO TERRITORIALE DI BARI

Sede ubicata in: Via G. Re David, 178/f – 70125 Bari

Numero piani: 5 piani (Uffici), piano terra (ingresso, guardiola e bagni), 2 archivi (piano -1 e piano -2), 1 garage (Come da capitolato tecnico allegato)

Presenza di due impianti di elevazione, e due scale.

Le superfici complessive dell'immobile oggetto del servizio sono stimate in circa 6.583 mq, si allegano planimetrie al fine di consentire alla ditta misurazioni più puntuali; in ogni caso, le superfici degli uffici si stimano in 3.558 mq.

Attività degli Uffici dell'USP Bari: dal lunedì al giovedì dalle ore 07.30 alle ore 18.00 e il venerdì dalle ore 07.30 alle ore 15.00

Referenti: dott. Nicola De Liso - dott. Antonio Cappetta

Telefono: **0805477204 / 0805477243** - Sito internet: www.uspbari.it - Codice fiscale: **80020790723**
Codici univoci per la fatturazione elettronica: contabilità generale **R7CREW** - contabilità ordinaria **Y96HXJ**



MINISTERO DELL'ISTRUZIONE E DEL MERITO
Ufficio Scolastico Regionale per la Puglia
UFFICIO III - Ambito Territoriale per la Provincia di Bari
Via Re David, 178/f – Bari - c.a.p. 70125 - Codice IPA: m_pi
PEC: uspba@postacert.istruzione.it - PEO: usp.ba@istruzione.it

4. Personale impiegato nel servizio – Clausola sociale

L'operatore economico dovrà garantire l'impiego di personale specializzato.

È richiesto, inoltre, l'applicazione ed il rispetto della vigente normativa inerente la clausola sociale, compresa l'applicazione dei CCNL di settore.

Attualmente i dipendenti occupati nel servizio sono n. 4, come dichiarato da fornitore uscente:

CCNL DI CATEGORIA MULTISERVIZI PULIZIA INDUSTRIA: 2 dipendenti di III livello e 2 dipendenti di II livello, con mansioni di "servizi di pulizia". L'orario di lavoro dei dipendenti è 1,5 ore cadauno giornaliera dal lunedì al venerdì, per un totale di nr. 7,5 ore per ciascun lavoratore.

La ditta si impegna a presentare valido progetto di assorbimento.

5. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse utilizzando il modello per l'istanza allegato al presente avviso. La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro il termine perentorio delle ore 11.00 del 29 maggio 2024, a pena di esclusione, all'USP BARI tramite P.E.C. al seguente indirizzo: uspba@postacert.istruzione.it, specificando nell'oggetto: **DOMANDA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALL'INDAGINE DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI SEDE DELL'USP BARI.**

Saranno escluse le istanze:

- presentate in modo difforme dalle prescrizioni indicate nel presente avviso;
- pervenute dopo la scadenza;
- pervenute con messaggio di posta elettronica certificata prive dell'istanza di manifestazione di interesse in allegato.

Non saranno prese in considerazione eventuali richieste presentate in maniera difforme da quanto specificato nel presente avviso.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione appaltante in occasione della procedura di affidamento.

La Stazione appaltante inviterà alla successiva fase di confronto fra preventivi sul MEPA tutti gli operatori che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse.

6. Requisiti per l'invio della manifestazione di interesse alla presentazione del preventivo nella successiva fase del "Confronto fra preventivi" sul MEPA.

Nonostante la normativa degli affidamenti diretti di cui all'art. 50 comma 1 lett. B) del d. Lgs. 36/2023 non preveda la consultazione di più operatori economici fino alla soglia di 140.000,00, l'Ufficio desidera comunque acquisire preventivi da vari operatori economici, restringendo – in relazione alle proprie specifiche esigenze – la possibilità di manifestare l'interesse all'invio del preventivo alle ditte che abbiano i seguenti requisiti:



MINISTERO DELL'ISTRUZIONE E DEL MERITO
Ufficio Scolastico Regionale per la Puglia
UFFICIO III - Ambito Territoriale per la Provincia di Bari
Via Re David, 178/f – Bari - c.a.p. 70125 - Codice IPA: m_pi
PEC: uspba@postacert.istruzione.it - PEO: usp.ba@istruzione.it

- di non incorrere nelle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e ss. del Codice dei contratti e di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché della causa interdittiva di cui all'art. 53, co. 16 ter del D.Lgs. n. 165/2001;
- che l'operatore economico sia abilitato al bando "Servizi – categoria Servizi di pulizia degli immobili" sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.);
- che l'operatore economico sia abilitato al bando "Servizi di facchinaggio interno movimentazione merci e magazzino"
- di essere iscritto nel registro delle imprese della Camera di commercio, industria, agricoltura e artigianato per le attività di pulizia;
- di aver prestato, senza demerito, negli ultimi tre esercizi finanziari (2021-2022-2023), servizi analoghi a quelli oggetto della presente procedura nei confronti di soggetti pubblici, nonché di soggetti privati;
- almeno una sede nella provincia di Bari, atteso che una più ottimale ubicazione territoriale dell'impresa può sicuramente garantire maggiore tempestività d'intervento nella gestione delle emergenze e più sollecita fornitura dei materiali occorrenti, nonché maggiore e più agevole interlocuzione nelle relative comunicazioni;
- un fatturato medio annuo relativo alla prestazione del "servizio di pulizia degli immobili", realizzato negli ultimi due esercizi finanziari e dichiarato sul M.E.P.A., compreso nel seguente range: euro 100.000,00 (centomila/00 valore minimo) ed euro 400.000,00 (quattrocentomila/00 valore massimo), al fine di selezionare operatori economici dotati di capacità economica e finanziaria adeguata a garantire un servizio di pulizia conforme ai principi di efficienza ed efficacia

L'Amministrazione si riserva, nella fase successiva, la facoltà di richiedere ulteriori requisiti tecnici o economici di partecipazione; inoltre verificherà il possesso dei requisiti attraverso il FVOE 2.0 sul MEPA.

7. Prosieguo dell'Indagine di Mercato e Procedura di affidamento

A seguito della ricezione della manifestazione di interesse, si proseguirà l'indagine di mercato invitando gli operatori ammessi a presentare la propria offerta tramite confronto di preventivi sul M.E.P.A. e, pertanto, ai fini della partecipazione è necessario che le ditte interessate siano abilitate al bando "Servizi – categoria Servizi di pulizia degli immobili" e "Servizi di facchinaggio interno movimentazione merci e magazzino" del M.E.P.A.

Acquisti i preventivi, la stazione appaltante si riserva di procedere a mezzo "Trattativa diretta" con la ditta che avrà presentato il preventivo con il prezzo più basso, effettuando un affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del codice degli appalti, previa verifica del possesso dei requisiti di partecipazione e assenza cause di esclusione, anche attraverso l'utilizzo del FVOE 2.0 ai sensi della normativa vigente.

Si ribadisce che la presentazione dei preventivi nella fase di "Confronto tra preventivi" sul M.E.P.A non determina una procedura di affidamento concorsuale, né dà luogo ad una proposta di scelta del contraente, trattandosi di mera prosecuzione dell'indagine di mercato.

La stazione appaltante si riserva il diritto di procedere a trattativa diretta in presenza anche di una sola manifestazione di interesse pervenuta.

8. Richieste di informazioni

Le informazioni di carattere tecnico amministrativo relative alla manifestazione di interesse potranno essere richieste alla Dott. Nicola De Liso al seguente indirizzo e-mail: nicola.deliso@istruzione.it.

9. Responsabile Unico del Procedimento

Ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, il Responsabile unico del progetto è il Dirigente Dott.ssa Giuseppina Lotito.



MINISTERO DELL'ISTRUZIONE E DEL MERITO
Ufficio Scolastico Regionale per la Puglia
UFFICIO III - Ambito Territoriale per la Provincia di Bari
Via Re David, 178/f – Bari - c.a.p. 70125 - Codice iPA: m_pi
PEC: uspba@postacert.istruzione.it - PEO: usp.ba@istruzione.it

10. **Allegati**

Allegato 1 – Manifestazione interesse

Allegato 2 – Capitolato tecnico – Condizioni Particolari

Allegato 3 – Planimetrie Ufficio

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del GDPR "General Data Protection Regulation" ossia il Regolamento Europeo Privacy applicabile in tutti gli Stati Membri, Italia inclusa, dal 25 maggio 2018, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella assoluta tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento in oggetto. Si precisa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse; i dati non saranno comunicati a terzi.

PUBBLICAZIONE

Il presente Avviso è pubblicato sul Sito istituzionale dell'USP BARI <http://www.uspbari.it>.

IL DIRIGENTE
GIUSEPPINA LOTITO